

U S N E S E N Í

**z 34. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Heřmanice u Oder
konaného dne 21. dubna 2010 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Zastupitelstvo obce po projednání:

S C H V A L U J E :

1. Program schůze 34. zasedání zastupitelstva obce.
2. Členy návrhové komise a ověřovatelé zápisu a usnesení: Mária Nepivodová, Martin Biskup, Jaroslav Duda. Zapisovatel: Daniela Galdová.
3. Doplnění programu k projednání o body č.:4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26.
4. Uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovacích činností Ing. Martinou Kokeš Miklendovou dle § 6 odst. (6) písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, která bude zajišťovat výkon územně plánovacích činností týkající se pořizování nového Územního plánu Heřmanice u Oder.
5. Revokaci usnesení č. 30 bodu 7 a nově schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ve výši 200.000 Kč na náter střechy kostela ve Vésce, uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi obcí a Římskokatolickou farností Véska.
6. Revokaci usnesení č. 33 bodu 5 a nově schvaluje žádost ředitele Základní školy Heřmanice u Oder Mgr. Kamila Moravce o povolení převedení kladného hospodářského výsledku ZŠ Heřmanice u Oder za rok 2009 ve výši 73.624,85 Kč v poměru 80 % do fondu odměn a 20 % do rezervního fondu ZŠ Heřmanice u Oder.
7. Obecně závaznou vyhlášku obce Heřmanice u Oder č. 3/2010, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů a již se zakazují některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečišťování v obci Heřmanice u Oder.
8. Smlouvu o vzájemné spolupráci mezi Obcí Heřmanice u Oder a Sborem dobrovolných hasičů ve Vésce.
9. Finanční dar Klubu stomiků okresu Nový Jičín ve výši 1.000 Kč.
10. Záměr obce přenechat do výpůjčky budovu šaten TJ na pozemku p. č. st. 159 v k. ú. Heřmanice u Oder Tělovýchovné Jednotě Rozkvět Heřmanice u Oder, zastoupené Peterem Sumegou, předsedou TJ.
11. Smlouvu o nájmu nemovitosti č. NS 6/2010 mezi Obcí Heřmanice u Oder a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Praha 2 – Nové Město, za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava, ve věci pronájmu pozemku p. č. 96/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 486 m² v k. ú. Véska u Oder a nájemné ve výši 3.110 Kč za období od 1. 5. 2010 do 30. 4. 2011 a za bezesmluvní užívání pozemku náhradu ve výši 6.144 Kč za dobu od 1. 5. 2008 do 30. 4. 2010. Současně pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.
12. Řád veřejného pohřebiště Obce Heřmanice u Oder a Ceník hřbitovních poplatků za nájem hrobového místa.
13. Prodej části pozemku p. č. st. 46/1 a části budovy na tomto pozemku v k. ú. Heřmanice u Oder Josefu Janíčkoví, bytem Heřmanice u Oder č. 66 za 60.000 Kč. Ostatní náklady související s převodem nemovitostí hradí kupující.
14. Prodej pozemku ve vlastnictví obce Heřmanice u Oder p. č. 175/1 (zahrada) v k. ú. Heřmanice u Oder o výměře 1448 m² za 30,- Kč/m² pro výstavbu rodinného domku, a to Bc. Petru Milostnému a Lence Zakuťanské, oba bytem Ostrava, za podmínek schválených na 27. zasedání zastupitelstva obce ze dne 9. září 2009.

15. Záměr prodeje pozemku pro výstavbu rodinného domku ve vlastnictví obce Heřmanice u Oder p. č. 161/5 (trvalý travní porost) o výměře 1274 m² za 30,- Kč/1 m² v k. ú. Heřmanice u Oder, který vznikl dle geometrického plánu č. 192-3/2010.
Pro kupující tyto podmínky:
- I) Uhradit celkovou cenu pozemku, náklady za vypracování kupní smlouvy, poplatek za podání vkladu do katastru nemovitostí a náklady za vypracování geometrického plánu, podle kterého vznikla tato pozemková parcela.
 - II) Prodávající si v kupní smlouvě vyhradí právo jednostranně odstoupit od kupní smlouvy, pokud kupující na prodávaném pozemku v termínu do 6-ti let od vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezajistí zápis svého rozestavěného rodinného domku do katastru nemovitostí.
 - III) V případě převodu bude zřízeno předkupní právo pro prodávajícího (pro obec) za cenu 30 Kč/m² na dobu 7 let od vkladu smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud do té doby kupující provede zápis rozestavěného rodinného domku do Katastru nemovitostí, uzavře prodávající s kupujícím smlouvu o předčasném zrušení práva.
16. Odkoupení části pozemku p. č. 1406/7 v k. ú. Heřmanice u Oder od Miroslava Bosáka, Heřmanice u Oder č. 19 za sjednanou kupní cenu 250 Kč/m² pro účely zřízení parkovací plochy.
17. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1406/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. Heřmanice u Oder o výměře 90 m² za 1,- Kč/1 m² (90,- Kč/1 rok).
18. Opravu střešních oken v obecních bytech manželů Kubošových a manželů Králových v budově č. p. 47 Heřmanice u Oder. Firmu Orava Petr, stavební práce a jeho cenovou nabídku na opravu střešních oken. Současně pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo.
19. Žádost Josefa Sumegy a Michaely Feglerové o zřízení veřejného osvětlení k pozemku p. č. 179/3 v k. ú. Heřmanice u Oder za budovou kulturního domu.

PROJEDNALO :

20. Právní rámec výkonu územně plánovacích činností ve věci pořízení Územního plánu Heřmanice u Oder prostřednictvím fyzické osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

ROZHODLO :

21. Že nebude dále požadovat výkon územně plánovacích činností ve věci pořizování Územního plánu Heřmanice u Oder dle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Odry.

POVĚŘUJE :

22. Starostku obce paní Irenu Šimovou jednáním ve věci uzavření mandátní smlouvy s Ing. Martinou Kokeš Miklendovou a podpisem této smlouvy, včetně udělení plné moci Ing. Martině Kokeš Miklendové k činnostem nezbytným pro zajištění výkonu územně plánovacích činností pro nový Územní plán Heřmanice u Oder.

B E R E N A V Ě D O M Í :

23. Průběžné plnění usnesení z 33. zasedání zastupitelstva obce.
24. Vzor nové Smlouvy o nájmu hrobového místa.
25. Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Stavební úpravy chodníků a prostoru návsi“ k územnímu a stavebnímu řízení mezi Obcí Heřmanice u Oder a zhotovitelem Ing. Pavlem Zdražilem.
26. Žádost Pavla Křenka o kontrolu komínu a ústředního kotle v bytovém domě č. 68/69.
27. Informaci starostky obce, že komín bude předmětem opravy po ukončení topné sezony. Opravu provede firma Orava Petr (stavební práce). Náklady na opravu komínu budou rozpočteny na jednotlivé bytové jednotky v bytovém domě č. 68/69.

V Heřmanicích u Oder dne 21. dubna 2010

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Martin Biskup Mária Nepivodová

Jaroslav Duda Irena Šímová, starostka obce