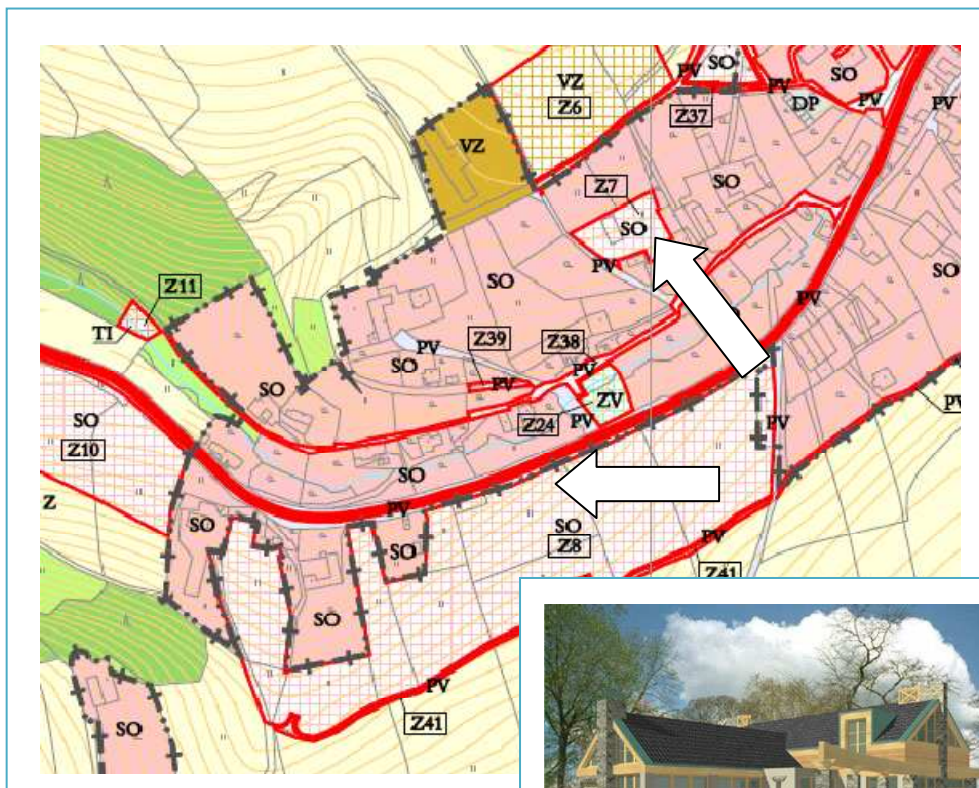


Územní studie Heřmanice u Oder „Rodinné bydlení“



Duben 2013

Územní studie Heřmanice u Oder – Rodinné bydlení

Objednatel:	Obec Heřmanice u Oder Heřmanice u Oder č. p. 47 742 35 Odry Zastoupená: Irenou Šímovou – starostkou obce
Pořizovatel:	Obecní úřad Heřmanice u Oder - zajištění kvalifikace Ing. Martina Miklendová Heřmanice u Oder č. p. 47 742 35 Odry Zastoupený: Irenou Šímovou – starostkou obce
Zpracovatelé:	Ing. arch. Aleš Palacký Ing. Martina Miklendová
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Aleš Palacký – autorizace ČKA 03 760

Územní studie Heřmanice u Oder - Rodinné bydlení

Kompletní elaborát územní studie obsahuje:

- Textová část
- Grafická část:
 1. HLAVNÍ VÝKRES
 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 3. ZÁKRES DO ÚZEMNÍHO PLÁNU
 4. ŠIRŠÍ VZTAHY
 5. LEGENDA
- Přílohy:
 1. Informace z katastru nemovitostí o parcele 109/2
 2. Informace z katastru nemovitostí o parcele 111/3
 3. Informace z katastru nemovitostí o parcele 161/1
 4. Informace z katastru nemovitostí o parcele 161/4

Textová část:

Obsah:

A – stav

- A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ, VYMEZENÍ LOKALITY
- A2. PODKLADY
- A3. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- A4. ŠIRŠÍ VAZBY
- A5. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B – návrh

- B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU
- B2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- B3. SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A ZÁKONEM O PRODEJI PŮDY
- B4. OSTATNÍ SMĚRNÉ ÚDAJE A NÁVRHY
- B5. TABULKA BILANCÍ MAX. POČTU BYTŮ A OBYVATEL
- B6. ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ

A1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, ZADÁNÍ, VYMEZENÍ LOKALITY

Územní studii Heřmanice u Oder - Rodinné bydlení (dále jen „územní studie“) pořizuje Obecní úřad Heřmanice u Oder na základě ustanovení § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se zajištěním kvalifikace prostřednictvím oprávněné osoby Ing. Marty Miklendové, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Územní studie je pořizována z podnětu obce Heřmanice u Oder ze dne 05. 11. 2012, kdy zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pořízení územní studie, jako podkladu pro bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví státu na obec Heřmanice u Oder. Jedná se o pozemky p. č. **109/2, 111/3 a 161/1** vše v k. ú. Heřmanice u Oder.

Při jednání s pozemkovým úřadem o bezúplatném převodu pozemků p. č. **109/2, 111/3 a 161/1** vše v k. ú. Heřmanice u Oder došlo k zjištění, že pozemkový úřad převede bezúplatně na obec pouze pozemky, které mají čistě funkci bydlení. Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou v platném územním plánu zařazeny v plochách smíšených obytných, pozemkový fond konstatoval, že není jednoznačná jistota, že by pozemky nebyly následně použity pro jiný účel přípustný v územním plánu, než je bydlení. Tedy v takové podobě nelze pozemky bezúplatně převést. Proto obec přistoupila k použití nástroje, kterým je územní studie a který předmětné pozemky jasně vydefiniuje pouze pro rodinné bydlení.

Základním podkladem pro zpracování územní studie je písemné Zadání ze dne 17. 1. 2013, které zpracoval pořizovatel.

Studie bude po schválení a zaevidování do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v území (zejména pro umístování staveb pro bydlení dle ustanovení stavebního zákona).

Studie řeší území v rozsahu pozemků p. č. **109/2, 111/3, 161/1 a 161/4** vše v k. ú. Heřmanice u Oder. Pozemky p. č. 109/2 a 111/3 jsou součástí zastavitelné plochy označené v platném územním plánu jako Z8 a pozemky p. č. 161/1 a 161/4 jsou součástí zastavitelné plochy Z7. Plochy Z8 i Z7 jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy smíšené obytné - SO.

Hranice řešeného území je patrná z výkresové části.

A2. PODKLADY

Pro zpracování územní studie bylo použito zejména těchto podkladů:

- katastrální mapa řešeného území včetně nejbližšího okolí,
- platný územní plán Heřmanice u Oder
- územně analytické podklady pro ORP Odry – 2013
- vlastní průzkumy řešeného území;
- podmínky bezúplatného převodu pozemků stanovené pozemkovým úřadem

A3. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím jsou především pozemky p. č. **109/2, 111/3 a 161/1** vše v k. ú. Heřmanice u Oder ve vlastnictví České republiky, kdy příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Jedná se o nezastavěné plochy trvalého travního porostu o rozlohách **p. č. 109/2 = 4725 m², p. č. 111/3 = 198 m², p. č. 161/1 = 2168 m²**. Pozemky 109/2 a 111/3 je nutné vnímat jako celek a tedy pro zjednodušení řešení územní studie jsou vymezeny 2 lokality:

lokalita A obsahující pozemky **p. č. 109/2 a 111/3** v k. ú. Heřmanice u Oder.

lokalita B obsahující pozemek **p. č. 161/1** a pozemek **p. č. 161/4** vše v k. ú. Heřmanice u Oder, kdy p. č. 161/4 je dle územního plánu součástí zastavitelné plochy Z7 a bez něj by řešení nebylo komplexní a smysluplné. Pozemek p. č. 161/4 je v podílovém spoluvlastnictví pana Veličky Marka, Slavíkova 1749/24, 708 00 Ostrava – Poruba a Veličky Tomáše, Bezručova 507/12, 743 01 Bílovec. Pozemek p. č. 161/4 má rozlohu 162 m².

Pro zjednodušení:

Označení lokality	Čísla parcel	k. ú.	Rozloha v m ²
A	109/2, 111/3	Heřmanice u Oder	4923
B	161/1, 161/4	Heřmanice u Oder	2330

Lokalita A

Nachází se v jižní části obce, po levé straně komunikace vedoucí směr Heřmánky, ke které těsně přiléhá, v mírně svahovitém terénu. Předností lokality je výborná vazba na veřejnou dopravní infrastrukturu, kdy lokalita je přímo napojitelná ze silnice 3. třídy č. 44212 vedoucí směrem na Heřmánky. Realizací rodinného bydlení v této lokalitě bude posílena obytná funkce obce Heřmanice u Oder, zejména ve vazbě na již stávající rozptýlenou zástavbu v lokalitě.

Napojení technické infrastruktury je možné ze stávajícího vybavení inženýrských sítí v obci, které není ideální, ale dostavbou kanalizace a plynofikací bude území plně zajištěno. Do té doby je nutné vhodně technicky řešit odkanalizování a vytápění.

Lokalita B

Nachází se v jihozápadní části obce, v již zastavěném území po pravé straně komunikace směr Heřmánky, směrem k areálu zemědělské výroby. Lokalita je dopravně napojitelná na silnici III/44212 a dále po stávajících a navrhovaných místních komunikacích na pozemcích p. č. 1406/8 a 1396 v k. ú. Heřmanice u Oder. Lokalita doplňuje okolní již zastavěné území. Realizací rodinného bydlení v této lokalitě bude taktéž posílena obytná funkce obce Heřmanice u Oder, zejména ve vazbě na okolní hustěji zastavěné území.

Napojení technické infrastruktury je možné ze stávajícího vybavení inženýrských sítí v obci, které není ideální, ale dostavbou kanalizace a plynofikací bude území plně zajištěno. Do té doby je nutné vhodně technicky řešit odkanalizování a vytápění.

A4. ŠIRŠÍ VAZBY, ZÁMĚRY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

Obec Heřmanice u Oder, která má také místní část Véska, leží na jihozápadním okraji Moravskoslezského kraje, v okrese Nový Jičín. Na severu sousedí s částí města Odry (k. ú. Kamenka), na severovýchodě s městem Fulnek (k. ú. Slezské Vlkovice), na jihu a jihovýchodě s městem Odry (k. ú. Tošovice, k. ú. Odry, k. ú. Loučky nad Odrou) a na jihozápadě a západě s obcemi Jakubčovice nad Odrou a Heřmánky (k. ú. Heřmánky nad Odrou).

Obec leží cca 10 km od měst Oder a Fulneku, což předurčuje její těsné vazby k těmto městům, zejména vyjíždku obyvatel za prací a za občanskou vybaveností.

V širším zájmovém území obou řešených lokalit existují další záměry na výstavbu nového bydlení. Především plocha Z8, jejíž součástí je lokalita A, je hlavním rozvojovým územím obce určeným pro klasické venkovské bydlení rozptýleného charakteru s doplňujícími funkcemi. Lokalita B je logickou snahou o zahuštění stávající zástavby, která se táhne po celé pravé straně páteřní komunikace III/44212 směr Heřmánky.

A5. STAV DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Informace o stavu stávající infrastruktury jsou převzaty z dostupných technických údajů o území, tj. z územně analytických podkladů a informací správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů, stav technického vybavení je popsán v příslušných kapitolách návrhu technického řešení.

Obecně lze říci, že obce Heřmanice u Oder nemá optimální napojení na technickou infrastrukturu, což vyplývá z jejího umístění mimo větší celky obcí a tedy vysokou náročnost finančních investic na dotažení hlavních řadů pro menší počet obyvatel. Obec má pouze vodovod, kanalizační řady se plánují pouze pro část Heřmanic u Oder, nikoli pro Vésku, plynofikace je v reálném časovém horizontu nereálná. Pouze dopravní infrastruktura se dá považovat za kvalitní a to i na úrovni účelových a obslužných komunikací, které jsou ve většině případů ve vlastnictví obce, případně plánuje obec jejich převod do svého majetku.

B1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Význam této územní studie spočívá zejména ve vymezení ploch čistě pro individuální bydlení určených pro umístění staveb rodinných domů na pozemcích **p. č. 109/2, 111/3, 161/1 a 161/4 vše v k. ú. Heřmanice u Oder**, tak, aby obec Heřmanice u Oder splnila podmínky bezúplatného převodu pozemků dle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně podmínka dle § 13 odst. 3, kdy pozemek musí být určen svou hlavní funkcí pro bydlení.

Návrh je proveden v souladu s písemným Zadáním studie ze dne 17. 1. 2013 a je také v souladu s platným územním plánem Heřmanice u Oder.

V návrhu řešení studie byly zohledněny zejména požadavky na využití pozemků, na zajištění dobré dopravní dostupnosti a na vhodné napojení na inženýrské sítě.

Hlavní zásady návrhu územní studie jsou uvedeny v textu v kapitole "Hlavní podmínky pro využití území", graficky jsou vyjádřeny zákresem v Hlavním výkrese č. 1. Ostatní části návrhu

územní studie vyjádřené v dalších výkresech a položkách legendy nebo popsané v dalších kapitolách textové zprávy, jsou směrné a orientační a slouží zejména k prokázání souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění prováděcích vyhlášek.

B2. Hlavní podmínky pro využití území

Hlavní podmínky pro využití lokalit A a B vychází z níže uvedených podmínek, které jsou součástí závazné části územního plánu Heřmanice u Oder, které dále zpřesňují.

PODMÍNKY Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití :

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chovu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná WC apod.
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, stavby účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením

- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

ZPŘESNĚNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PRO LOKALITY A a B:

Lokality A a B budou využity pouze jako plochy bydlení – BI s hlavní funkcí bydlení individuálního v souladu s ustanovením § 4 stavebního zákona a tedy:

Přípustné jsou:

- stavby rodinných domů (RD),
- stavby dopravní a technické infrastruktury,
- umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití stavebního pozemku,
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům plochy bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách bydlení = lokalitách A a B jsou:

- maximální výška zástavby 2 N.P. + sklonitá střecha,
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%,
- pro lokalitu A je stanoveno, že nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1200 m²,
- pro lokalitu B je stanoveno, že nově oddělené stavební pozemky pro výstavbu RD budou o výměře min. 1100 m².

B3. SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A ZÁKONEM O PRODEJI PŮDY

1. Územní studie splňuje požadavky § 30 stavebního zákona.
2. Plochy bydlení a podmínky pro jejich využití jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ve vztahu k veřejnému prostranství jsou lokality v dostupné vzdálenosti veřejných prostranství, tedy přesněji ploch, které jsou veřejně přístupné a zahrnují veřejnou zeleň apod.
4. Lokality jsou za splnění technických předpokladů napojitelné na dostupné sítě technické a dopravní infrastruktury.
5. Územní studie naplňuje dikci § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy chrání a rozvíjí urbanistické dědictví, určuje podmínky pro hospodárné využívání území a podmínky pro plochy stanovuje s ohledem na potenciál rozvoje území.
6. Územní studie určuje u lokality A a B hlavní funkci bydlení v rodinných domech a naplňuje tedy požadavek zákona č. 95/1999 S., o prodeji půdy dle § 5 odst. 1 a § 13 odst. 3 pro bezúplatný převod na obec Heřmanice u Oder.

B4. OSTATNÍ SMĚRNÉ ÚDAJE A NÁVRHY

V lokalitě A je možné při minimální výměře nově oddělovaného stavebního pozemku 1200m² počítat s výstavbou maximálně 4 rodinných domů.

V lokalitě B je možné při minimální výměře nově oddělovaného stavebního pozemku 1100m² počítat s výstavbou maximálně 2 rodinných domů.

B4.1. VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE, ŠIRŠÍ VZTAHY

Hlavní dopravní tepnou automobilové dopravy je silnice **III/4623** ve směru Kamenka – Odry, na ni se pak napojuje silnice III/44212 směr Heřmánky. Místní dopravu zajišťuje síť místních obslužných a účelových komunikací, na které je možné obytné lokality napojit.

a) DOPRAVNÍ REŽIM "OBYTNÁ ZÓNA"

Stávající dopravní režim na komunikacích je v okolí lokality A omezen maximální dovolenou rychlostí v zastavěném území obce **max. 50 km/hod.**

Pro obsluhu řešeného území lokality B je navržen dopravní režim "**obytné zóny**", tj. místní komunikace zklidněné třídy D1, s max. rychlostí **20 km/hod.** Obytný charakter území je zvláště vhodný pro návrh dopravního režimu "obytná zóna" s užíváním společného dopravního prostoru chodci, cyklisty, motoristy, hrajícími si dětmi, atd.

Vjezdy k lokalitám budou patřičně **osvětleny** (např. osvětlení "zebra") a **označeny** příslušnou svíslou dopravní značkou **IP26a-b**. Parkovací místa budou umístěna ne jednotlivých stavebních pozemích.

b) ROZHLEDY NA KŘÍŽOVATKÁCH

Na křižovatce k lokalitě B se stávající komunikací budou respektovány rozhledové trojúhelníky dle platné normy pro návrhovou rychlost 50 km/hod. resp. pro návrhovou rychlost 20 km/hod. Překážky na rozhledu (např. vzrostlou stromovou zeleň) je nutno odstranit tak, aby nevznikla dopravní závada.

c) LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD Z KOMUNIKACÍ

U dešťových vod ze zpevněných ploch je možno uvažovat o částečném zasakování srážkových vod na plochách zeleně.

B4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající sítě technické infrastruktury jsou vesměs vedeny v souběhu, a to přednostně v navržených veřejných prostranstvích s komunikacemi. Trasy jednotlivých nových inženýrských sítí včetně napojení na stávající vybavení jsou schematicky znázorněny ve výkrese č. 3 Technická infrastruktura, kde jsou směrně zobrazeny také možné napojovací body.

Sítě budou vedeny vesměs pod nezpevněnými plochami veřejných prostranství, případně pod zpevněnými plochami komunikací, které budou provedeny s živičným krytem nebo z rozebíratelné betonové zámkové dlažby.

B4.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) VODOVOD

Obec Heřmanice u Oder má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Nový Jičín.

Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč DN 1 600 Podhradí – Bílov – Krmelín, ze kterého na k. ú. Dolejších Kunčic odbočuje přívodní řad DN 100 do vodojemu Kamenka 150 m³ (563,3 – 559,3 m n.m.). Voda z OOV DN 1 600 je do vodojemu Kamenka 150 m³ přečerpávána v množství cca 4 l/s. Z tohoto vodojemu je zásobena Kamenka, Heřmanice u Oder a Véska.

Vodovod Heřmanic je napojen řadem DN 80 na vodovodní síť Kamenky. Na severním okraji zástavby Heřmanic nad Odrou, kde byl původně vodojem 30 m³ a čerpací stanice, je na vodovodu DN 100 osazen redukční ventil (530 m n.m.).

Řešená lokalita bude napojena na stávající vodovod procházející řešeným územím podél stávajících rodinných domů. Napojení na vodovod bude se správcem veřejných vodovodů upřesněn (např. materiál potrubí včetně dimenzí, přesný způsob napojení, budoucí správa vodovodů a další podrobnosti potřebné k realizaci rozšíření vodovodních řadů pro veřejnou potřebu).

b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

V obci Heřmanice u Oder není v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Části Heřmanic i Vésky jsou odkanalizovány stokami jednotné kanalizace zaústěnými bez centrálního čištění do vodních toků. U části rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány v žumpách a následně vyváženy. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do toků.

Veškeré splaškové odpadní vody budou přečišťovány domovními čistírnami odpadních vod a vypouštěny do vhodného recipientu. V mezním případě do doby vybudování obecního kanalizačního řadu budou řešeny vypouštěním do bezodtokových jímek.

B4.4. ENERGETIKA A SPOJE

a) PLYNOVODY - VYTÁPĚNÍ

V území se stávající trasy plynovodů nenacházejí. K vytápění jsou používána tuhá paliva, případně elektrická energie. Vzhledem k tomu, že obec trpí topením tuhými palivy znečištěním ovzduší, bylo by vhodné přecházet na automatické kotle na tuhá paliva, případně na spalování biomasy.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie.

b) ELEKTRICKÁ ENERGIE

Pro zásobování řešených lokalit, především lokality A je nutné vybudovat nové VN vedení napojené na stávající distribuční trafostanici č. 6295, která je napojena na vedení VN 289, které vede podél severní strany zastavěného území.

Ve výkrese č. 3 Technická infrastruktura je zakresleno napojení trasou ze stávající trafostanice TS 6295. V návrhu je zakresleno vhodné místa pro umístění nové trafostanice na

p. č. 95/1 v k. ú. Heřmanice u Oder, kdy tento pozemek je vymezen jako veřejné prostranství a je ve vlastnictví České republiky. Přesná trasa vedení VN, stejně jako umístění a výkon transformační stanice bude určen ve spolupráci s provozovatelem veřejné distribuční soustavy.

Nové rozvody NN jsou navrženy z nové trafostanice výhradně kabelovými trasami v zemním výkopu v souladu s ustanovením §24, odst.(1), vyhl. č. 501/2006 Sb., a to nejlépe v souběhu komunikací a ostatními elektrokabelovými sítěmi ve veřejném prostranství.

Bilance potřeby elektrické energie pro navrženou zástavbu:

Vytápění a ohřev TUV se předpokládá zemním plynem. Vytápění bytů není uvažováno jako elektrické např. přímotopy. Předpokládaná elektrizace „A“ a „B“. V objektech bydlení bude elektrické energie používáno zejména k napojení běžných elektrických spotřebičů a k vaření. Bilance je propočtena orientačně, upřesnění bude provedeno v dalším projektovém stupni ve spolupráci se správcem sítě ČEZ Distribuce, a.s.

celkem území = 6 bytů

spotřeba cca na 1 byt = 9 kW

soudobost = 0,7

soudobý příkon (kW) = počet bytů * spotřeba/1 byt * soudobost = 6 * 9 * 0,7 = cca 37,8 kW

jištění na 1 byt = 25 A

předpokl jištění pro lokalitu = počet bytů * 25 A = 6 * 25 = 150 A

Celkový předpokládaný nárůst spotřeby elektrické energie pro obytnou zástavbu je přibližně 37,8 kW.

c) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Lokality jsou dostupné z hlediska stávajícího veřejného osvětlení.

d) TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

Územím obce Heřmanice u Oder procházejí optické kabely dálkové přenosové sítě ve správě a.s. Telefonica O2, které navrhovaným řešením nebudou dotčeny.

Napojení na pevnou telekomunikační síť je možné provést v případě zájmu z nejbližších stávajících telekomunikačních zařízení dle pokynu správce veřejné telekomunikační soustavy. Konkrétní místo napojení bude upřesněno ve spolupráci s příslušným provozovatelem sítě.

Vzhledem k rozšíření mobilních telekomunikačních služeb a k možnosti bezdrátového příjmu digitálního televizního signálu nelze předem odhadnout rozsah budoucího zasíťování pevnou kabelovou sítí, proto nejsou rozvody telekomunikací zakresleny do výkresu. V případě budování budou sdruženy v souběhu s ostatními trasami elektrorozvodů.

B5. TABULKA BILANCÍ MAX. POČTU BYTŮ A OBYVATEL

Objekt	počet objektů	průměrný počet bytů na 1 objekt	počet bytů v objektech	průměrný počet obyvatel na 1 byt	počet ekvivalentních obyvatel (EO)
RD MAX. 2 N.P.	6	1,5	9	2	18

B6. ZÁVĚREČNÉ SHRUTÍ

Studie navrhuje v lokalitách A a B pouze výstavbu rodinných domů, tedy pozemky v lokalitách mají plnit pouze funkci bydlení. Na základě závěrů této studie, která je územně plánovacím podkladem, který má sloužit k ověření možností a podmínek změn v území a slouží pro rozhodování v území, bude stavební úřad umísťovat stavby dle podmínek stanovených touto studií v kapitole B2. HLAVNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Stavební úřad při územním řízení vždy porovná navrhovaný záměr s řešením územní studie a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodní s tím, že v odůvodnění prokáže, že našel z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, jež obsahuje územní studie.